

Oportunidades & Leilões



CONSELHOS PARA SER

Um empreendedor de sucesso

José Renato Colaferro, diretor de operações da Blue Sol – Energia Solar, fundou a empresa com o irmão Luis Otávio, diretor de treinamento. A ideia do

negócio foi de Nelson Colaferro Júnior, pai dos dois. Empresa tem seis anos de mercado e faturou R\$ 11 milhões em 2015. /PÁG. 02



DIVULGAÇÃO/BLUE SOL

DIVULGAÇÃO/TERRA MADRE



Multi. Leila conciliou duas atividades com a criação de quatro filhos

CONQUISTA Negócios férteis

A maternidade serve de incentivo ao empreendedorismo. Neste Dia das Mães, empresárias contam que criar firma foi alternativa para obter renda e ter mais tempo junto às crianças

Pág. 4

SODRÉ SANTORO
Leiloeiro Oficial

A MAIOR ORGANIZAÇÃO DE LEILÃO DA AMÉRICA LATINA

Realização:  **Global Auction**
Excelência em Leilões

 VEÍCULOS  SUCATAS  MATERIAIS  IMÓVEIS  JUDICIAL

VEÍCULOS

+ de 900
VEÍCULOS SEMANAIS

ACESSE 

MOTOCICLETAS, VEÍCULOS LEVES, PESADOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Pátios: Guarulhos, Ribeirão Preto, Monte Mor, Bauru/SP e Curitiba/PR

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

ACESSE 

as melhores oportunidades para você!

IMÓVEIS

acesse: www.sodresantoro.com.br

...e fique por dentro de todos os imóveis **#suaConquista**

ACESSE 

GUARULHOS

De **09 a 13** de maio às **11h**
e dia **14** de maio de 2016 às **10h**

DIAS 10, 12 E 14 GUARULHOS

GRANDE LEILÃO DE
VEÍCULOS CHEVROLET
semi-novos

 

#Olho no lance

Visitação: no dia de cada leilão, das 8h30 às 11h
Local: Marginal Via Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP
Informações pelo tel. (11) 2464-6464

PRESENCIAL E ONLINE
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 192

Dias: 16 e 18
de maio de 2016 - **09h30**

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS, TERRAPLANAGEM E
AGRÍCOLAS • ELETRODOMÉSTICOS
• INFORMÁTICA • MÓVEIS E SUCATAS

Local: Marginal Via Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP
Informações pelo tel. (11) 2464-6464

PRESENCIAL E ONLINE
Flávio Cunha Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 581

Condições de Venda: Pagamento de 100% no ato da arrematação mais 5% do total da comissão do Leiloeiro.

DIA 10

**LOCOMOTIVA GM DETROIT,
MOTOR DIESEL
MODELO 671**



DIA 18

**GUINDASTE SOBRE RODAS
TEREX CRANES
RT230 - 2000**



Bradesco LEILÃO ONLINE DE **33** IMÓVEIS

IMÓVEIS

- COMERCIAIS
- RESIDENCIAIS
- INDUSTRIAIS
- ÁREAS RURAIS

EM DIVERSOS ESTADOS DO BRASIL
SP • RS • PR • MG • SC • MS • MT • GO

FORMAS DE PAGAMENTO

| | | |
|---|---------|---------------------|
| DIA 16 2016 às 11h | À VISTA | PARC/ 12X |
| | JNTO | S/ JUROS |
| PARC/ 24, 36 OU 48X | | C/ JUROS + CORREÇÃO |
| FINANCIAMENTO ATÉ 360 MESES | | |

Veja todos os imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.sodresantoro.com.br
Para mais informações - tel. (11) 2464-6464
Antonio Sanches Ramos Junior - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 677

Lances: www.sodresantoro.com.br
Atenção para possíveis modificações nos próximos editais

LEILÃO DE 23 IMÓVEIS Santa Catarina

Leilão Presencial e Online: 0027/2016 - 1º SFI/SC

1º Leilão: **17/05/2016**
2º Leilão: **31/05/2016**
às 14h

Local: Rua Vanderlei Moreno, 9850 - Borda do Campo São José dos Pinhais-PR

Possibilidade de participação e oferta de lances no Mercure Hotel Centro- Rua Felipe Schmidt, 1102 Centro - Florianópolis - SC

CAIXA

Julio Cesar Alves Ribeiro - Leiloeiro Oficial - Jucepar nº 635

RIBEIRÃO PRETO

Dia: **21** de maio de 2016 às **09h30**

Visitação: um dia antes da data do leilão - Horário Comercial
Local: Via Anhanguera, km 307 - Ribeirão Preto - SP
Informações pelo tel. (16) 3617-6464

PRESENCIAL E ONLINE
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 192

SUCATAS DIVERSAS

179 VEÍCULOS SUCATA

Dia: **09** de maio de 2016 às **14h**

Local: Marginal Via Dutra, Km 224 - Guarulhos - SP
Informações pelo tel. (11) 2464-6464

PRESENCIAL E ONLINE
José Eduardo de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 195

Condições de Venda: Pagamento de 100% no ato da arrematação mais 5% do total da comissão do Leiloeiro.

TERRENO EM SANDOVALINA/SP

Dia: **23/05/2016** às **14h30**

ÁREA C/ 105,1394 HA. EM SANDOVALINA / SP

ONLINE E PRESENCIAL

DUKE ENERGY

ÁREA C/ 105,1394 HA. S/ BENEFÍCIOS EM SANDOVALINA/SP: Acesso pela Rodovia Municipal Sandovalina - Porto Marcondes, próxima as cidades de Presidente Prudente, Teodoro Sampaio, Pirapozinho, Mirante do Paranapanema e Regente Feijó/SP. Remanescente do canteiro da UHE Taquaruçu - Gleba A. Área composta por parte das matrículas 9690 e 9692 - RI de Pirapozinho / SP. Obs.: Imóvel está ocupado por força do Contrato de Cessão de Uso firmado entre o Comiteu Vendedor e empresa agrícola, com vencimento em 09/09/2016, o qual deverá ser respeitado pelo comprador, em todas as suas cláusulas bem como será entregue sem os bens móveis. Há servidões de passagens que deverão ser respeitadas pelo arrematante. Em virtude do disposto no artigo 5º, §7º, do Decreto-Lei nº 3.365/41, os participantes do leilão devem ter ciência de que os proprietários anteriores do Imóvel terão direito de preferência para arrematar o Imóvel, em caso de empate. Valor Mínimo: R\$ 1.690.000,00. Visitação: Mediante cadastramento prévio junto ao Leiloeiro com no mínimo 2 dias úteis anteriores as seguintes datas: 26, 27, 28/04, 03, 04, 05, 10, 11 e 12/05/16, das 8h às 16 horas.

Condições de Venda e Pagamento: O imóvel será vendido em caráter "Ad Corpus". Pagamento deverá ser: a) À Vista, 100% no ato da arrematação ou; b) 2 parcelas sendo a 1ª correspondente a 25% do preço mais 5% do total como comissão do Leiloeiro, em cheques separados, no ato da arrematação e a 2ª Parcela correspondente a 75% do Preço, a título de complemento, sem qualquer acréscimo desde que seja paga no prazo máximo de 60 dias após a data da realização do leilão, diretamente na sede do Comiteu Vendedor. As demais condições constarão no catálogo que será distribuído no leilão.

Local: **Avenida Brasil, 478 - Jardim Paulista - SP** www.sodresantoro.com.br
Informações pelo tel. (11) 2464-6464 • Otavio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial - Jucesp nº 607

Reportagem de capa

O empreendedorismo e a maternidade

Mães criam negócios para conquistar autonomia financeira e independência para adequar horário de trabalho com criação de filhos

Cris Olivette

Em um universo com mais de cinco milhões de mulheres empreendedoras, que comandam 43% dos negócios em atividade no País, selecionamos as histórias de algumas que também são mães como forma de celebrar este Dia das Mães.

Viuva aos 21 anos e com dois filhos para criar, um com dois anos e outro com 40 dias, Vanessa Wander viu no empreendedorismo uma alternativa para enfrentar a nova realidade. “Fui morar em Maringá (PR), onde havia um polo de confecção e minha irmã atuava com organização de desfiles. Chegando lá, descobri que ela cobrava R\$ 3 mil para organizar os eventos. Achei muito pouco pelo trabalho que demandava”, recorda.

Vanessa propôs à irmã que oferecesse o serviço para empresas maiores. “Em duas semanas, vendi um desfile por R\$ 100 mil”, afirma. Assim como tantas outras mães empreendedoras, a sua decisão de criar um negócio teve como objetivo obter autonomia financeira e liberdade para acompanhar o crescimento dos filhos.

“Entrei no setor de moda e me apaixonei. Fiz de tudo. Dei consultoria, montei show-room, realizei eventos, organizei feiras, vendi, fui representante. Boa parte dessas empresas tinham como sede a minha casa. Meus filhos foram criados na cultura empreendedora obrigatoriamente”, brinca.

Tanto ela quanto a irmã tiveram a ajuda da mãe para cuidar das crianças quando precisavam viajar. “Nos finais de semana, quando estávamos fora, as crianças viajavam sozinhas para nos encontrar. Elas se acostumaram com essa vida. Acho que por ser viúva, não sentia muita culpa. Mas é claro que perdi algumas coisas. Hoje, 20 anos depois, eles já estão adultos, tanto que na semana passada, contra a minha vontade, o mais velho foi morar sozinho”, reclama.

A empresária conta que desde 2014 está com negócio novo. “Resolvi digitalizar o segmento de moda e criei, junto com outras mulheres, a plataforma Emoda. É um shopping de venda online para varejistas.”

No momento, está finalizando tratativas para receber investimento. “O projeto está crescendo e nosso ticket médio é de R\$ 9 mil, sendo que alguns varejistas já compraram cinco coleções no Emoda. Estou feliz por estar transformando um sonho em realidade.”

Outra mãe empreendedora que batalhou para criar quatro filhos é Leila Oda, fundadora da marca Terra Madre – Orgânicos e Saudáveis. Antes de lançar o negócio de produtos naturais, administrava seu consultório de psicologia e dava plantão em uma clínica.

“Com 24 anos já tinha três fi-



Chefe de família. Vanessa ficou viúva aos 21 anos com dois filhos pequenos; ela diz que eles foram criados na cultura empreendedora obrigatoriamente

PSICOLOGIA

“Mulher gosta de controlar tudo. Temos de conter esse desejo porque não damos conta de cuidar de tudo. Delegar é uma coisa que nós mulheres...”

... temos de aprender. Na família, a responsabilidade maior é nossa. Nos negócios, a parte operacional deve ser delegada para que possamos cuidar das demais tarefas”

lhos”, diz. O quarto filho foi adotado alguns anos depois. “Sempre arrumei tempo para ser mãe, ajudar nas tarefas da escola e dedicar um cuidado especial com o preparo de uma alimentação saudável. Tenho orgulho em dizer que eles nunca precisaram ser internados.”

Hoje, com 55 anos, Leila usa sua experiência para dar dicas a mulheres mais jovens que estão construindo um negócio. “É preciso saber administrar o tempo para dar conta de cuidar da família e fazer networking. Uma coisa que aprendi é ter disciplina. Outra, foi fazer com

que meus filhos fossem independentes. É muito gratificante vê-los administrando suas próprias vidas atualmente.”

A empresária afirma que erros e pontos fracos têm de ser transformados em pontos positivos. “Primeiro, é importante admitir que errou. Além disso, é necessário ter muita criatividade para administrar tudo isso e ainda lidar com os imprevistos, com o relacionamento com familiares e funcionários. O jeito é tomar decisões rápidas, enfrentar os problemas e não deixar nada para depois.”

A psicóloga ressalta que mulher gosta de controlar tudo. “Mas temos de conter esse desejo porque muitas vezes não damos conta de cuidar de tudo sozinhas. Delegar é uma coisa que nós mulheres precisamos aprender, porque nos ensinam exatamente o contrário. Na família, a responsabilidade maior sempre é da mulher. Mas nos negócios temos de delegar a parte operacional para que seja possível cuidar das demais tarefas”, recomenda.

A empresária diz que a marca virou franquia no final de 2015. “Neste mês, vamos inaugurar uma unidade em Goiânia e já assinamos contratos para a instalação de unidades no Rio de Janeiro e Brasília. Estamos fechando negócio em São Paulo e mais outro em Brasília. E até setembro abriremos mais duas lo-



Mestre. Daniela reduziu carga horária para ter tempo para os negócios e as crianças

● **Ajustes**
“Moldei minha vida para ter tempo para a família”

“Querida ter flexibilidade de horário”

Daniela Marchini

COACH E FRANQUEADA CERS

jas próprias, em Goiânia.”

Aos 39 anos, a administradora Daniela Marchini tem especialização em logística, é mestre em engenharia de produção e doutoranda em engenharia mecânica. Mãe de dois filhos,

ela atua como professora da Faculdade de Tecnologia do Estado de São Paulo (Fatec), em Americana (SP), tem um consultório de coach e acaba de se tornar franqueada do CERS – Centro de Estudos – braço de franchising do CERS Cursos Online, que oferece cursos preparatórios para candidatos que irão participar de concursos para a carreira jurídica.

Ela conta que para empreender reduziu a carga horária das aulas. “Decidi montar o consultório e a franquia para ter flexibilidade de horário. Assim, posso estar presente nos momentos

importantes da vida de meus filhos. Isso eu valorizo muito e faz muita diferença na formação deles. Não quer dizer que eu esteja trabalhando menos. Pelo contrário, muitas vezes a carga horária é maior. Mas posso conciliar os meus horários de acordo com a agenda das crianças.”

Daniela ressalta que no dia a dia tem a ajuda do marido. “Ele me dá muito apoio. Estamos dividindo a administração da unidade do Cers para que um de nós sempre possa estar em casa com as crianças. Moldei minha vida para ter tempo de me dedicar à família.”

CEO cria empresa em busca de liberdade para cuidar de gêmeas

Além de ser empresária e mãe, Fabiany dá palestras, escreve livros infantis, produz textos para sites e faz mentoria

Mãe de gêmeas que estão com seis anos, a CEO da Timokids, Fabiany Lima, conta que se tornou empresária quando as meninas estavam com dois anos.

“Tomei a decisão de empreender quando era diretora de uma startup e vivia uma situação conflituosa com a questão da maternidade. Saía de casa quando elas estavam dormindo e voltava quando já tinham ido pra cama. Resolvi deixar o emprego e montar um negócio para ficar mais em casa.”

Fabiany conta que a Ti-

● **Método**
Quando temos pouco tempo, valorizamos mais os momentos com os filhos. Pense na qualidade desses momentos e vá criando memórias que as crianças levarão para a vida. Isso é o que importa.”

Fabiany Lima
CEO DA TIMOKIDS

mokids desenvolve aplicativos de livros e jogos educativos para smartphone e tablet. “Nossos produtos podem ser usados por crianças que falam português, inglês, italiano e espanhol. Já estamos em 190 países. Nossa proposta de oferecer uma ferramenta de suporte para pais e professores está sendo

entendida e valorizada.” Entre funcionários e terceirizados a empresa conta com 22 pessoas.

Segundo ela, ao se tornar empreendedora conquistou liberdade de horário, apesar de trabalhar mais do que trabalharia se fosse funcionária e cumprisse horário convencional. “Hoje, posso trabalhar em qualquer horário e de qualquer lugar.”

A empresária também é autora de 17 livros com temática socioeducativa para o público infantil. “Na verdade, faço várias coisas. Sou palestrante e mentora de empreendedorismo em startups. Estou indo para o meu quarto programa de aceleração, já participei de programas no Brasil e no exterior, recebi investimento anjo, participei de programa de governo, enfim, tenho bastante bagagem e posso au-



Ágil. Com agenda planejada, Fabiany atua em várias frentes

dar quem está começando.”

Como se não bastasse, Fabiany também escreve colaborativamente para sites, dando dicas para empreendedores. “É uma questão de organização. Sigo uma agenda bem planejada. Quando estou com minhas filhas, aproveito ao máximo esse tempo. Quando estou traba-

lhando, foco na atividade. Estudando concentrada faço as coisas de forma rápida e eficiente.”

Ela conta que aos domingos é quando tem mais tempo para fazer coisas com as meninas por várias horas seguidas. “Mas durante a semana vou levá-las e buscá-las na escola e ajudar na lição. Mas posso sempre contar

com o apoio de meu ex-marido e também de familiares”, diz.

Fabiany é apoiadora de movimentos que incentivam o empreendedorismo feminino. “Vejo que existe muita dúvida e culpa das mães em relação a essa jornada. Uso muito o exemplo de que se elas fossem diretoras de uma empresa também teriam carga horária a cumprir, responsabilidades e teriam de conciliar com a maternidade. Não é uma questão de ser empreendedora ou não ser.”

Segundo ela, a realização pessoal faz parte da vida das mulheres que são mães. “Não precisa abrir mão disso em função de seus filhos, precisa sim, encontrar a melhor forma de adaptar a agenda e explicar às crianças que esse trabalho é importante para sua vida. Quando temos pouco tempo disponível, damos mais valor para o momento em que estamos com os filhos. Pense na qualidade dos momentos e vá criando memórias que as crianças levarão para a vida. Isso é o que importa.”